



**Città di
Sassuolo**



REGISTRO SGP N.

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO, ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EVENTO FIERISTICO DENOMINATO CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ALLESTIMENTO, ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DELL'EVENTO "FIERE DI OTTOBRE 2014" - Codice identificazione gara (CIG): Z99105526C

L'anno 2014 il giorno ____ (____) del mese di ____ nella sede della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l. Via Fenuzzi n. 5 tra i Signori:

1. CORRADO CAVALLINI, nato a Sassuolo (MO) il 04/01/1971 il quale agisce e stipula la presente concessione in qualità di Amministratore Unico della Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l., con sede a Sassuolo (MO) via Fenuzzi n. 5, codice fiscale, partita IVA e iscrizione nel registro delle Imprese di Modena n. 03014250363, di seguito per brevità denominato S.G.P. srl;

2. _____, nato a _____ (____) il _____, il quale agisce e stipula la presente concessione di servizi in qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ . Con _____ sedi in _____ C-F- _____ E P.IVA _____;

PREMESSO che

Con disposizione n°127 del 30/07/2014 a firma dell'Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, ai sensi dell'art.30 comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, è stato approvato l'avviso pubblico e relativi allegati per l'individuazione di un operatore economico cui affidare in concessione l'organizzazione e la gestione per l'anno 2014 dell'evento denominato "Fiere di Ottobre", dando atto che la procedura, ai sensi dell'art.30 citato, non è soggetto alle disposizioni del codice dei contratti D.Lgs.163/2006 e del relativo Regolamento, D.P.R.207/2010, salvo per le parti espressamente richiamate.

con disposizione n° ____ del ____ 2014 a firma dell' Amministratore Unico di Sassuolo Gestioni Patrimoniali, la concessione dei servizi in oggetto è stata aggiudicata alla ditta _____. L'aggiudicazione è divenuta efficace con disposizione n. ____ del ____ in quanto esperita con esito positivo la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 e ai sensi dell'art. 11, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, dando, altresì, atto che si è rilevata l'urgenza di



procedere alla stipulazione del contratto, usufruendo della deroga di cui all'art. 11, comma 10 del D.Lgs. n. 163/2006, al fine di garantire la tempestiva organizzazione dell'evento;

Con verbale di avvio dell'esecuzione del servizio del _____ il Direttore di esecuzione ha dato avvio alla prestazione, previa acquisizione delle garanzie richieste nel suddetto avviso di cui agli artt. n°3, lett.b) e n°6 del presente contratto.

1. Oggetto della concessione

L'attività consisterà nell'organizzazione e gestione dell'area espositiva inserita nell'ambito della tradizionale Fiera di Ottobre – edizione 2014, come di seguito indicato:

Organizzazione degli spazi commerciali nel Centro di Sassuolo, da individuarsi in questo elenco di strade/piazze (ad esclusione dei fronti strada in fregio alle vetrine degli esercizi commerciali):

(tutto il giorno)

A) tutto il giorno: VIA CESARE BATTISTI; VIALE XX SETTEMBRE (lato est da via Mazzini a fronte ingresso Teatro Carani); VIA FAROSI; VIA ARAVECCHIA; VIA ROCCA; VIA MENOTTI; VIA GIOVANNI XXIII; VIA CAVALLOTTI (da vicolo Conce a Piazzale Porrino); PIAZZALE PORRINO; VIA PRETORIO (lato sud del tratto compreso tra la vecchia sede dei carabinieri e viale XX Settembre); VIA MAZZINI (da piazza Garibaldi a viale XX Settembre);

solo dalle ore 15,00 in poi: PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI; VIA SAN GIORGIO; PIAZZA LIBERTÀ;

area centrale: VIA GOITO; VIA PIA; VIA CRISPI

B) Organizzazione Mostra Veicoli industriali presso Autoporto su una superficie da definire in base al numero di espositori presenti;

C) Realizzazione grafica, stampa e distribuzione del libretto delle fiere;

Mentre le vie Menotti (tratto compreso tra via Papa Giovanni XXIII e P.le Teggia), P.le Teggia, via Clelia, via Cavallotti (tratto compreso tra Piazza Martiri Partigiani e vicolo Conce), sono escluse dalle vie/piazze che costituiscono l'area indicata precedente punto A) in quanto saranno gestite dal "Comitato Commercianti del Centro Storico"; mentre Piazza Garibaldi è esclusa perché sede di eventi durante la suddetta manifestazione.

L'affidatario organizzerà e gestirà in proprio l'evento fieristico sostenendo per intero tutte le spese necessarie, nessuna esclusa, quali i canoni di occupazione di suolo pubblico, vigilanza, impianti di illuminazione, realizzazione grafica, stampa del libretto delle fiere, costo energia elettrica ecc.

La manifestazione si svolgerà nelle seguenti giornate:

A) Nelle vie del centro: 5-12-19-26 Ottobre.



B) Mostra Veicoli industriali presso Autoporto: sabato 11 e domenica 12 Ottobre.

Eventuali espansioni delle aree destinate ad occupazioni inerenti la manifestazione (es.: nuove strade del centro) potranno essere proposte dall'assegnatario e dovranno essere preventivamente autorizzate dalla SGP – Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl e assoggettate al pagamento degli oneri con le modalità sopra riportate.

Art.2 – ammontare della concessione

1. Il concessionario del servizio percepirà direttamente dagli espositori le tariffe per la concessione degli spazi espositivi, l'introito derivante dalla pubblicità inserita nel giornalino ed eventualmente il noleggio di allestimenti, in modo da garantirsi il rientro delle spese sostenute e la realizzazione di un adeguato utile di impresa. Le tariffe da applicare per l'occupazione degli spazi, non potrà essere superiore a quelle applicate da SGP, come risultanti dall'allegato n. 1) al bando di gara.

Il prezzo della concessione è fissato in € _____ al lordo del rialzo offerto in sede di gara, al netto di IVA.

2. L'affidatario sarà tenuto al pagamento, a titolo di corrispettivo per l'occupazione di spazio pubblico, gli importi relativi all'occupazione di suolo pubblico calcolati in base al vigente Regolamento Comunale approvato con DCC n. 2 del 21/01/2014.

L'occupazione del suolo pubblico che avverrà nel corso delle 4 domeniche del mese di Ottobre, come sopra specificato, sarà considerata quale **unica occupazione** e pertanto beneficerà dell'abbattimento del canone concessorio riservato alle occupazioni di superficie superiore a mille metri quadrati. (art. 23 del regolamento comunale citato).

Resta a carico del gestore il rischio d'impresa derivante dalla mancata vendita degli spazi, con espressa esclusione di qualsiasi forma di contributo rinveniente dalla Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl o dal Comune di Sassuolo.

Art.3 - Condizioni di pagamento

a) Il concessionario dovrà corrispondere ad SGP l'intero importo derivante dall'affidamento della concessione del servizio in oggetto, composto dalla cifra di cui al suddetto punto n. 3), come risultante dall'offerta del concorrente e dai canoni di occupazione di cui al punto 4), in un'unica soluzione, entro il 30.11.2014.

b) Il concessionario, contestualmente alla redazione del verbale dell'avvio dell'esecuzione del servizio ha prodotto polizza fideiussoria dell'importo di € 30.000,00 n° _____ rilasciata in data _____ da _____ a garanzia dell'esatta esecuzione del servizio nonché dell'avvenuto pagamento del canone di concessione e del corrispettivo per l'occupazione del suolo pubblico alla Sassuolo



Gestioni Patrimoniali di cui al recedente art.2. Tale garanzia sarà svincolata in seguito all'attestazione di regolare esecuzione, successivamente al pagamento di quanto dovuto dal concessionario a Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l

Art.4 - Modalità di esecuzione del servizio

Il sub-concessionario è obbligato:

- a) Relativamente alla gestione degli spazi (spazi commerciali del centro e organizzazione Mostra Veicoli Industriali):
 - Ad applicare il listino prezzi di cui all'allegato n. 1 al bando;
 - A preservare gli spazi per le associazioni indicate nell'allegato n. 2 al bando;
- b) Relativamente alla realizzazione grafica e distribuzione del libretto con il programma dettagliato delle fiere:
 - Progettazione grafica del libretto in formato A5, concordando con la stazione appaltante i contenuti delle manifestazioni culturali e delle attività che saranno svolte nel corso delle giornate sopra indicate, entro e non oltre il 15/09/2014
 - Realizzare il libretto con un numero di facciate non inferiore a n. 48;
 - Gli spazi pubblicitari all'interno del libretto non potranno occupare un numero di facciate superiore a n. 24, delle quali n. 1 pagina riservata a "Sassuolo che vive";
 - Stampa del libretto in numero minimo di n. 20.000 copie;
 - Al libretto dovrà essere data la massima diffusione a cura dell'affidatario;
 - La copertina dovrà riportare i seguenti loghi: Città di Sassuolo, SGP, Sassuolo che vive, Unicredit.
- c) Relativamente alla gestione della sezione espositiva e commerciale, l'affidatario curerà il reperimento e coordinamento degli espositori durante tutta la durata della manifestazione.
- d) Per quanto concerne l'attività di coordinamento degli espositori sarà tenuto a curare l'assegnazione degli spazi espositivi e di vendita e fornire assistenza durante l'intero periodo della manifestazione esonerando la stazione appaltante da qualsiasi incombenza.
- e) I box espositivi, dovranno essere distribuiti in posizione razionale e funzionale tra essi;
- f) L'intera area fieristica e le superfici espositive dovranno fruire di idoneo impianto di illuminazione a norma e garantire, altresì, la eventuale fornitura supplementare di energia elettrica;
- g) Nella realizzazione degli allestimenti il gestore dovrà garantire la possibilità di accesso ai disabili, anche provvedendo alla rimozione di ogni barriera architettonica;
- h) Dovrà essere adeguatamente assicurata la possibilità di accedere e recedere dagli accessi



pedonali delle proprietà private;

- i) Non potranno essere venduti spazi espositivi in fregio agli accessi carrabili;
- j) L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel caso di eventuali evidenti manchevolezze e trascuratezze da parte dell'affidatario nell'esecuzione degli adempimenti assunti, in corso di svolgimento dell'attività fieristica, comportanti anche problemi di ordine pubblico, di revocare la concessione; L'affidatario assume ogni e qualsiasi responsabilità per casi d'infortuni e di danni arrecati, eventualmente dall'ente a terzi, in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze nell'esecuzione degli adempimenti assunti;
- k) Nell'assegnazione degli spazi, l'appaltatore dovrà avere la massima serietà ed equità di comportamento con tutti gli espositori. Gli spazi espositivi potranno essere assegnati esclusivamente agli operatori iscritti regolarmente negli albi di competenza per la loro rispettiva categoria.
- l) Le aree oggetto della manifestazione non dovranno essere riconsegnate al termine della stessa nelle stesse condizioni in cui sono state concesse.

Art.5 – subappalto

- 1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- 3. La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori.

Art.6 - Obblighi a carico di SGP

- 1. SGP darà in concessione all'organizzatore il suolo pubblico del centro storico (come da allegato 1) e dell'autoporto;
- 2. SGP si farà carico della segnaletica stradale riguardante i divieti e gli obblighi da far rispettare al fine di consentire l'esecuzione della manifestazione secondo quanto riportato nell'apposita ordinanza redatta dal Comando di Polizia Municipale;
- 3. SGP si impegna a consegnare all'aggiudicatario del presente appalto, il pacchetto clienti (nominativi dei partecipanti dello scorso anno e domande che sono giunte fino al momento dell'assegnazione della presente gara all'ufficio aree pubbliche di SGP);



4. SGP si impegna a mettere a disposizione l'attrezzatura di proprietà del servizio allestimenti di SGP alle condizioni economiche di cui all' listino prezzi - allegato 3);

Art.7 - Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione

Il sub-concessionario ha stipulato la polizza assicurativa n°_____rilascita in data _____ da _____ per la copertura del rischio per i danni verso i terzi (persone e cose afferenti la manifestazione fieristica) eventualmente provocati da mezzi ed apparecchiature in esposizione e/o di servizio, per un massimale di euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) ;

Art.8 - Penali

- c) In caso di violazione degli obblighi e delle prescrizioni previste nel presente contratto, la Stazione Appaltante procederà all'applicazione delle penali, come di seguito indicato:
- inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni relativi all'allestimento del sistema nel suo complesso con particolare riferimento alle tempistiche, caratteristiche tecniche di qualità e di sicurezza: da € 500,00 al giorno, per ogni irregolarità;
- d) Nel momento in cui venisse riscontrata l'inosservanza degli obblighi e delle prescrizioni contenute nel presente contratto, la Stazione Appaltante procederà all'immediata contestazione formale dei fatti rilevati, invitando il concessionario a fare pervenire le proprie contro deduzioni entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione.
- e) Nel caso entro suddetto termine non pervengano elementi sufficienti a giustificare le inadempienze contestate o nel caso in cui pervengano e siano ritenuti inidonei si procederà a titolo di penale all'applicazione delle sanzioni previste.
- f) L'applicazione delle penali non preclude in ogni caso eventuali azioni giudiziarie da parte di SGP – Sassuolo Gestioni Patrimoniali srl, nonché richieste di risarcimento per danni materiali e morali.
- g) Le interruzioni del servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, né ad indennizzi di sorta, purché tempestivamente notificate. In caso d'interruzione del servizio per cause imputabili al Concessionario, SGP si riserva la facoltà di addebitare allo stesso i danni conseguenti.

Art. 9 - Spese di contratto e trattamento fiscale

Tutte le spese conseguenti ed inerenti al presente contratto nessuna esclusa sono a carico del sub-concessionario, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto redatto in forma non pubblica, trattando prestazioni soggette ad I.V.A. di cui al D.P.R. 633/1972, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2



**Città di
Sassuolo**



del D.P.R. 26.04.1986, n. 131.

Art.10 – controversie

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, saranno deferite al Foro di Modena.

Art.11- Domicilio fiscale

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto il concessionario elegge il proprio domicilio in Sassuolo, Via Fenuzzi n. 5, nella sede legale della società "Sassuolo Gestioni Patrimoniali S.r.l.".

Art.12 Informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003

I dati di cui al presente procedimento amministrativo sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy. (Codice in materia di protezione dei dati personali). I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente al servizio Eventi di Sassuolo Gestioni Patrimoniali s.r.l.

ART. 13 Obblighi ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010 n.136.

Il concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.8.2010 n. 136 e s.m.

Letto, confermato, sottoscritto

DOTT. CORRADO CAVALLINI
